

苫前町住まいるネット制度の処理基準

(趣旨)

第1条 この処理基準は、苫前町における空き家、空き地の有効活用を通して、苫前町住民と都市住民との交流拡大及び定住促進による地域の活性化を図るため、住まいるネット制度の処理に関し、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この処理基準において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号の定めるところによる。

- (1) 空き家 長期間にわたり居住者のいない居住可能な建物（住宅、事務所、店舗をいう。）又は同条第1項第5号の規定による所有者等が使用していても相当の未使用部分を有し、所有者等が使用していない建物と同様の状態にある建物をいう。
- (2) その他の建物等 倉庫、物置、車庫で空き家以外の建物をいう。
- (3) 空き地 長期間にわたり使用していない土地又は同条第1項第5号の規定による所有者等が使用していても相当の未使用部分を有し、所有者等が使用していない土地と同様の状態にある土地をいう。
- (4) 住まいるネット制度 苫前町に存する空き家又は空き地（空き家又は空き地となる予定のものを含む。以下「空き家等」という。ただし、営業としての賃貸及び分譲を目的とする空き家等は除く。）の情報を確保し、移住希望者又は住宅取得希望者への空き家情報を提供するとともに、空き家及びその他の建物等で周辺環境を著しく損なうおそれがある場合は、その適正な管理等を行う所有者又は管理者（以下「管理者等」という。）に改善指導を行うシステムをいう。
- (5) 所有者等 当該空き家に係る所有権又は売却若しくは賃貸を行うことができる権利を有する者をいう。

(適用上の注意)

第3条 この処理基準は、住まいるネット制度以外による空き家等の取引を規制するものではない。

(空き家等の登録申込み等)

第4条 空き家等を有する所有者等は、売却又は賃借を希望し、空き家等情報に登録しようとする者は、「住まいるネット制度登録申請書（公開用）」（様式第1号）を町長に提出しなければならない。

2 適正な空き家等の管理を行うため、登録しようとする所有者等は、「住まいるネット制度登録申請書（非公開用）」（様式第2号）を町長に提出しなければならない。

3 町長は、第1項の規定による登録の申込みがあったときは、「住まいるネット制度登録台帳（公開用）」（様式第3号）に登録し、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、「住まいるネット制度登録台帳（非公開用）」（様式第4号）に登録しなければならない。

- 4 町長は、前項の規定による登録をしたときは、「住まいるネット制度登録決定書」（様式第5号）により、その旨を当該申込者に通知するものとする。
- 5 町長は、第1項及び第2項の規定による登録をしていない空き家等で、住まいるネット制度によることが適当と認めるものは、当該所有者等に対して同制度による登録を勧めることができる。

（空き家等に係る登録事項の変更の届出）

第5条 前条第4項の規定による登録の通知を受けた申込者（この処理基準において「空き家等登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、遅滞なく「住まいるネット制度登録事項変更届出書」（様式第6号）を町長に提出しなければならない。

（空き家等の登録抹消）

- 第6条 第4条第1項及び第2項により登録した情報を抹消する場合は、「住まいるネット制度抹消申請書（公開用・非公開用）」（様式第7号）を町長に提出しなければならない。
- 2 町長は、当該空き家等に係る所有権その他の権利に移動があったとき、又は前項の規定による届出があったときは、当該登録を抹消するとともに、その旨を当該空き家等登録者に通知するものとする。

（利用希望者の登録申込み等）

- 第7条 空き家等の利用を目的として、購入又は賃借を希望し、空き家等情報に登録しようとする者（以下「利用申込者」という。）は、「住まいるネット制度利用登録申請書」（様式第8号）を町長に提出しなければならない。
- 2 町長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、次の各号のいずれかに該当している者を「住まいるネット制度利用登録台帳」（様式第9号）に登録するものとする。
 - （1） 空き家等に定住し、又は定期的に滞在して、地域の活動に積極的に参加するとともに、よき地域住民として生活しようとする者
 - （2） その他、町長が適当と認める者
 - 3 町長は、前項の規定による登録をしたときは、「住まいるネット制度利用登録決定書」（様式第10号）により、その旨を当該利用申込者に通知するものとする。

（利用登録者に係る登録事項の変更の届出）

第8条 前条第2項の規定による登録の通知を受けた利用申込者（この処理基準において「利用登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、遅滞なく「住まいるネット制度利用登録事項変更届出書」（様式第11号）を町長に提出しなければならない。

（利用登録者の抹消）

第9条 第7条第1項により登録した情報を抹消する場合は、「住まいるネット制度抹消申請書」（様式第12号）を町長に提出しなければならない。

- 2 町長は、利用登録者が次の各号のいずれかに該当するとき、又は前項の規定による届出があったときは、当該登録を抹消するとともに、その旨を当該利用登録者に通知するものとする。
- (1) 空き家等の利用目的等が第7条第2項各号の規定に該当しなくなったとき
 - (2) 空き家等を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき
 - (3) 申込内容に虚偽があったとき
 - (4) 住まいるネット制度の登録抹消の届出があったとき
 - (5) その他町長が適当でないと認めたとき

(情報の公開)

- 第10条 第4条第1項により登録した内容は、苫前町公式ホームページで公表するものとする。
- 2 利用登録者から空き家等情報の提供依頼があった場合は、登録申請内容により情報を提供するものとする。
 - 3 具体的な内容協議については空き家等登録者と利用登録者が行うこととし、町長は、空き家等に関する交渉並びに売買契約及び賃借契約については、直接これに関与しない。
 - 4 町長は、第4条第1項及び第2項により登録した空き家等において、管理等に不備があり、不都合が発生した場合又は発生が予測される場合は、空き家等登録者にその改善を指導することができるものとする。

(指導)

- 第11条 まちづくりの景観を保持するため、未登録空き家等、居住の用にそぐわない空き家等、その他の建物等で老朽化していると判断した場合は、適正な管理又は解体処理を指導することができるものとする。

(その他)

- 第12条 この処理基準に規定のない事項が発生した場合には、町と空き家等登録者、利用登録者がその都度協議し決定するものとする。

附 則

この処理基準は、平成18年11月1日から施行する。

附 則

この処理基準は、平成27年4月1日から施行する。

別記様式第 1 号

住まいるネット制度登録申請書（空き家用＝公開用）

私の所有する（管理する）建物は空き家のため、売却等をする意思がありますので、必要事項を記載し申請します。

登録整理番号	公	—
1	登録申請年月日	年 月 日
家 屋 情 報	(1) 所在地	苫前町字
	(2) 用途・構造	
	(3) 延床面積	m ² (坪)
	(4) 建築時期	昭和・平成 年
	(5) 部屋数等	
	(6) 状況	
	(7) 売却又は賃貸区分	<input type="radio"/> 売却希望 希望価格 (円) <input type="radio"/> 賃貸希望 希望家賃 (円/月)
3	家の建っている土地の状況 (所有地又は借地区分)	<input type="radio"/> 所有地 <input type="radio"/> 借地
		借地の場合、土地所有者の氏名
4	登録者（所有者又は管理者）の内容	所有者又は管理者別
		住所
		氏名
		連絡先
5	その他参考となる事項	電話番号 — —

上記記載内容に相違ありませんので、住まいるネット制度の情報として公表することを承諾し、登録を申請します。

苫前町長

様

氏名

印

別記様式第1号

住まいるネット制度登録申請書（賃貸部屋用＝公開用）

私の所有する（管理する）建物に使用していない部屋があるため、賃貸により貸し出しをする意思がありますので、必要事項を記載し申請します。

登録整理番号	公	—	
1	登録申請年月日	年 月 日	
家 屋 情 報	(1) 所在地	苫前町字	
	(2) 用途・構造		
	(3) 延床面積	m ² (坪)	
	(4) 建築時期	昭和・平成 年	
	(5) 貸し出す部屋数		
	(6) 貸し出す部屋の面積		
	(7) 状況		
	(8) 賃貸家賃	<input type="radio"/> 希望家賃 (円/月)	
3	登録者（所有者又は管理者）の内容	所有者又は管理者別	<input type="radio"/> 所有者 <input type="radio"/> 管理者
		住 所	〒
		氏 名	
		連絡先	電話番号 — —
4	その他参考となる事項		

上記記載内容に相違ありませんので、住まいるネット制度の情報として公表することを承諾し、登録を申請します。

苫前町長 様

氏名

印

別記様式第1号

住まいるネット制度登録申請書（空き地用＝公開用）

私の所有する（管理する）土地は空き地のため、売却等をする意思がありますので、必要事項を記載し申請します。

登録整理番号	公	—
1	登録申請年月日	年 月 日
2 土 地 屋 情	(1) 所在地	苫前町字
	(2) 地目	
	(3) 面積	m ² (坪)
	(4) 状況	
	(5) 売却又は賃貸区分	<input type="radio"/> 売却希望 希望価格 (円) <input type="radio"/> 賃貸希望 希望価格 (円/月)
3	登録者（所有者又は管理者）の内容	
	所有者又は管理者別	<input type="radio"/> 所有者 <input type="radio"/> 管理者
	住所	〒
	氏名	
	連絡先	電話番号 — —
4	その他参考となる事項	

上記記載内容に相違ありませんので、住まいるネット制度の情報として公表することを承諾し、登録を申請します。

苫前町長

様

氏名

印

別記様式第2号

住まいるネット制度登録申請書（非公開用）

私は苫前町内に居住していないため、建物の状態を連絡していただきたく、詳細を記載し申請します。

登録整理番号	非 ー	
1	登録申請年月日	年 月 日
2 家 屋 情 報	(1) 所在地	苫前町字
	(2) 用途・構造	
	(3) 延床面積	m ² (坪)
	(4) 部屋数等	
	(5) 建築時期	昭和・平成 年
	(6) 状況	
3	家の建っている土地の状況 (所有地又は借地区分)	<input type="radio"/> 所有地 <input type="radio"/> 借地
		借地の場合、土地所有者の氏名
4	登録者(所有者又は管理者)の内容	所有者又は管理者別
		<input type="radio"/> 所有者 <input type="radio"/> 管理者
		住 所
		氏 名
	連絡先	電話番号 ー ー
5	その他参考となる事項	

上記記載内容に相違ありませんので、住まいるネット制度の情報として登録を申請します。

苫前町長

様

氏名

印

別記様式第5号

住まいるネット制度登録決定書

年 月 日

様

苫前町長

印

年 月 日登録申請のあった住まいるネット制度（公開用・非公開用）へ登録しましたので通知します。
なお、登録内容に変更が生じた場合は、遅滞なく別記様式第6号の「住まいるネット制度登録事項変更届出書」を提出してください。

記

1 登録整理番号 公・非 ー

別記様式第7号

住まいるネット制度抹消申請書（公開用・非公開用）

年 月 日登録申請しました「住まいるネット制度」の情報について、登録内容を抹消願いたく申請します。

年 月 日

苫前町長 様

氏名

印

既登録整理番号	公・非	—
---------	-----	---

* 下記の欄には記入しないでください。

台帳登録抹消年月日	・	・
-----------	---	---

別記様式第8号

住まいるネット制度利用登録申請書

私は建物や土地の購入等、或いは使用していない部屋を借りたい意思がありますので、必要事項を記載し申請します。

利用登録整理番号	—	
1 利用登録申請年月日	年 月 日	
2 利用の目的		
3 家族の状況	人	
4 希望する建物・部屋や土地の状況		
5 利用の方法等	定住等の別	<input type="radio"/> 定住 <input type="radio"/> 定期的利用 <input type="radio"/> その他（ ）
	購入又は賃借区分	<input type="radio"/> 購入希望 希望価格（ 円） <input type="radio"/> 賃借希望 希望家賃（ 円/月） 又は価格（ 円/月）
6 その他の希望条件		
7 利用登録者の内容	住所	〒
	氏名	
	連絡先	電話番号 — —

上記記載内容に相違ありませんので、住まいるネット制度の情報として利用登録を申請します。

苫前町長

様

氏名

印

別記様式第10号

住まいるネット制度利用登録決定書

年 月 日

様

苫前町長

印

年 月 日利用登録申請のあった住まいるネット制度へ登録しましたので通知します。

なお、利用登録内容に変更が生じた場合は、遅滞なく別記様式第11号の「住まいるネット制度利用登録事項変更届出書」を提出してください。

記

1 利用登録整理番号

—

別記様式第 1 1 号

住まいるネット制度利用登録事項変更届出書

利用登録（当初）申請年月日 年 月 日

利用登録整理番号 ー

利用登録事項変更箇所

1 利用の目的		
2 希望する部屋などの状況		
3 利用の方法	定住等の別	<input type="radio"/> 定住 <input type="radio"/> 定期的利用 <input type="radio"/> その他（ ）
	購入又は賃借区分	<input type="radio"/> 購入希望 希望価格（ 円） <input type="radio"/> 賃借希望 希望家賃（ 円／月） 又は価格（ 円／月）
4 その他の希望条件		
5 利用登録者の内容	住 所	〒
	氏 名	
	連絡先	電話番号 ー ー

上記記載内容のとおり変更しますので、届出いたします。

苫前町長 様

氏名

印

別記様式第12号

住まいるネット制度抹消申請書

年 月 日登録申請しました「住まいるネット制度」の情報について、利用登録内容を抹消願いたく申請します。

年 月 日

苫前町長 様

利用登録者氏名 印

既利用登録整理番号	—
-----------	---

* 下記の欄には記入しないでください。

台帳利用登録抹消年月日	・	・
-------------	---	---